



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Zdenka Berložnik
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 4B15CBD7000000005750
Potek veljavnosti: 31. 01. 2025
Čas podpisa: 08. 04. 2024 14:12
Št. dokumenta: 351-626/2023-6255-20

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tanja Kos
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 008124862C00000000575
Potek veljavnosti: 26. 07. 2028
Čas podpisa: 08. 04. 2024 14:16
Št. dokumenta: 351-626/2023-6255-20

Številka: 351-626/2023-6255-20
Datum: 08. 04. 2024



Upravna enota Velenje izdaja, na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 78/23-ZUNPEOVE, 121/23-odl. US, 131/23-ZORZFS, 133/23; v nadaljevanju GZ-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo stranke, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol, vložene po pooblaščenju Adesco, d. o. o., Stari trg 35, Velenje, zanj Rok Ževart, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, se dovoli novogradnja objekta z nazivom **Tehnološki inkubator TechHUB i4.0** na zemljišču s parc. št. 680/2, 686/5, k. o. 964 - Velenje, vključno z ureditvijo komunalne infrastrukture po dodatnih zemljiščih s parc. št. 768/17, 686/6, 686/7, 675/10, k. o. 964 - Velenje. Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični, oblikovalski pogoji, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja številka 34/2022, april 2023, projektant Adesco, d. o. o., Stari trg 35, Velenje, vodja projektiranja Rok Ževart, ZAPS 1367A. Navedena dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD 34/2022) je sestavi del te odločbe.

K predvideni gradnji so mnenja podali pristojni mnenjedajalci:

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki Mestne občine Velenje številka 3511-0535/2023-310/A z dne 16. 10. 2023.
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, mnenje za ceste številka 3711-0217/2023 z dne 23. 10. 2023.
- Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, Ulica XIV. divizije 4, Celje, mnenje številka 8.1.11./2023-PTPP/VD-2713 z dne 4. 12. 2023.
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, Velenje, mnenja za vodovod (oskrbo z vodo) številka 351-678/2023-12305-1 z dne 20. 10. 2023.
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, Velenje, mnenja za kanalizacijo (fekalno in meteorno) številka 351-678/2023-12305-2 z dne 20. 10. 2023.
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, mnenja za toplovod (oskrbo s toploto) številka 351-678/2023-12305-3 z dne 20. 10. 2023.
- Elektro Celje, d. d., Vrnčeva 2a, Celje, soglasje k projektu številka 1423181 z dne 11. 10. 2023.
- ELES, d. o. o., Hajdrihova ulica 2, Ljubljana, mnenje številka S24_014/597/rk z dne 27. 2. 2024.
- Telekom Slovenije, d. d. Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje, mnenje k projektnim rešitvam številka 125214-CE/4385-PM z dne 19. 10. 2023.
- Telemach Slovenija, d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, Ljubljana, mnenje k projektni dokumentaciji številka 649/1-2023 z dne 29. 11. 2023.
- PUP Saubermacher, podjetje za ravnanje z odpadki, d. o. o., Koroška cesta 46, Velenje, mnenje za ravnanje s komunalnimi odpadki številka PUPS/ACO-95-2023/PM z dne 16. 10. 2023.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati vse pogoje podane v zgoraj navedenih mnenjih.

II.

Gradnja po tem dovoljenju obsega:

1.0 Lega:

- v zazidalnem območju Stara vas-Tehnološki park v Velenju, kare z oznako L2, med dovozno cesto LC 451 922 na jugu in cesto LC 450 193 »Klasirnica Jezero« na severu,
- lega razvidna iz lokacijskega prikaza, list številka LP2-3, projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta,
- odmik na severu od zemljišča s par. št. 682/6 k. o. Velenje, 1,45 m, kletni del stavbe izveden do mej zemljišča s parc. št. 686/6, 675/10 in 768/17, k. o. Velenje.

2.0 Namembnost, zahtevnost:

- **namembnost:** tehnološki inkubator, po pretežnem delu namena uporabe industrijski objekt, CC-SI 12510,
- po deležih razdeljen v tri sklope:
 - del 1 CC-SI 12510 industrijske stavbe 61%
 - del 2 CC-SI 12630 stavba za izobraževanje in znanstveno raziskovalno del 15%
 - del 3 CC-SI 12203 druge poslovne stavbe 24 %
- večina objekta namenjena podjetniškim celicam, ki bodo omogočale postavitev različnih proizvodnih linij in procesov, znotraj objekta se ne sme izvajati dejavnost, ki bi se na osnovi priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, številka 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), uvrščala v kategorijo C, za katero je predvidena presoja vplivov na okolje,
- skrajni severni del objekta bo v spodnjih treh etažah namenjen raziskovalnim laboratorijem in pripadajočim pisarniškim prostorom,
- v najvišji etaži bodo urejene poslovne pisarne ter večnamenski prostor z avlo ter tremi večjimi sejnimi sobami.
- **zahtevnost:** zahteven objekt.

3.0 Dimenzije:

- velikost: okvirne tlorisne mere 78 m x 43 m
- razčlenjen tloris kletni del 73,99 m x 42,98 m
- pritličje 67,61 m x 26,40 m
- nadstropje 72,16 m x 29,54 m
- bruto tlorisna površina: 7242 m²
- etažnost: 4 (klet + P + Me + 1),
- glavne višinske kot: kota pritličja 0,00 388,35 m n. m. v. - višina obstoječega uvoza,
- zahtevnost objekta: zahteven objekt,
- oblikovanje: kompakten objekt trapezne zasnove z vkopano kletjo in delno vkopanim pritličjem, na S strani dodan komunikacijski kobus, streha objekta ravna,
- izvedba: kletna etaža objekta izvedena vodotesno.

4.0 Zunanja in prometna ureditev:

- razvidna iz lokacijskega prikaza, list številka LP 2-5, utrjene in zelene površine, prometna ureditev,
- celotno območje utrjeno in asfaltirano (streha kletne etaže), skrajni severni del zatravljen,
- zunanja ureditev dvonivojska, osrednje manipulacijsko utrjeno dvorišče, ki se navezuje na obstoječi dovoz z zbirne ceste poslovne cone na nivoju pritlične etaže, severni del je zaradi konfiguracije terena niveliran na višino medetaže, oba nivoja povezana preko zunanjega stopnišča na SZ strani objekta,

- na skrajnem SV delu nadstrešnica za potrebe raziskovalnega laboratorija in bo s kletnim skladiščem povezana preko zunanjega tovornega dvigala,
- preko manipulacijskega dvorišča bo omogočen neposredni dostop do vseh inkubatorskih celic na nivoju pritličja ter do prostorov laboratorija na skrajnem severnem delu,
- na JV vogalu uvozna izvozna klančina preko katere bo omogočen dostop vozil v kletno etažo, klančina ima predvideno delno nadstrešnico,
- glavni vhod v objekt je predviden na J strani pritlične etaže, na severnem delu dodaten komunikacijski kubus,
- za najemnike inkubatorskih celic kratkotrajna bočna parkirišča ob robu manipulacijskega dvorišča, ki so namenjena dostavi in odvozu materiala in proizvodov,
- na manipulacijskem dvorišču ob vhodu v objekt sta predvideni dve parkirišči za funkcionalno ovirane osebe.

5.0 Komunalna ureditev zemljišča (zagotovitev minimalne komunalne oskrbe):

- predvideni priključki in poteki tras javne infrastrukture so razvidni iz lokacijskega prikaza, list številka LP 3-1 prikaz priključevanja na GJL.

5.1 dostop

- dostop do objekta je zasnovan preko obstoječega utrjenega dovoza, ki se na J delu parcele neposredno navezuje na javno cesto v poslovni coni Stara vas z oznako LC 451 922.

5.2 vodovod

- priključek na javno omrežje izveden na obstoječem vodu, na zemljišču parc. št. 768/17 k. o. Velenje, preko novega vodomernega jaška, lociranega na nepovoznih površinah, vodomerni jašek s priključno cevjo in pripadajočo armaturo se priključuje na priključno cev DL DN100 in preide na presek PE d63, katera je del jaška, $Q_n=16 \text{ m}^3/\text{h}$,
- trasa priključka od priključka do vodomernega jaška in nato do objekta poteka po zemljiščih s parc. št. 786/17 in 686/5, k. o. Velenje,
- zagotavljanja požarne varnosti: dva notranjih hidrantov in preko obstoječega zunanjega hidrantnega omrežja na javnem vodovodnem omrežju.

5.3 elektrika

- priključek na javno elektro omrežje preko nove transformatorske postaje, ki bo postavljena v bližino JV vogala obravnavanega območja, na zemljišču s parc. št. 786/17 k. o. Velenje (izgradnja transformatorske postaje ni predmet gradbenega dovoljenja),
- trasa priključnega NN voda od transformatorske postaje do objekta poteka po zemljiščih s parc. št. 786/17 in 686/5, k. o. Velenje,
- v objektu skupna priključno merilna omarica, predvideva skupna priključna moč 578 kW,
- samooskrba z električno energijo bo zagotovljena iz sistema fotovoltaičnega generatorja, ki bo lociran na strehi in transparentnih fasadah objekta.

5.4 fekalna kanalizacija

- priključitev na javno omrežje na zemljišču s parc. št. 768/17 k. o. Velenje, trasa priključka po zemljišču s parc. št. 768/17 in 686/5, k. o. Velenje.

5.5 meteorna kanalizacija

- padavinske vode s strehe objekta in zunanjih utrjenih površin bodo speljane v interno meteorno kanalizacijo, ki bo priključena na nov zadrževalnik na zemljišču s parc. št. 686/7 k. o. Velenje, od tod pa do obstoječega meteornega jaška v cestnem telesu, na zemljišču s parc. št. 768/17 k. o. Velenje,
- trasa priključnega voda po zemljišču s parc. št. 768/17, 686/7 in 686/5, k. o. Velenje,
- vode zunanjih utrjenih površin pred iztokom v meteorni sistem očiščene v lovilcu olj.

5.6 daljinsko ogrevanje

- na območju zgrajen sistem daljinskega ogrevanja 2C, oskrbovan iz TPP 454, za obravnavan objekt je iz sekundarnega razvoda že izveden priključni odcep na zemljišču s parc. št. 686/6 k. o. Velenje, priključni razvod dimenzije DN50,
- izvede se nov AB jašek svetle dimenzije $1 \times 1 \text{ m}$ z LTŽ pokrovom, jašek in razvod se namesti na zemljišču s parc. št. 686/6 k. o. Velenje,

- toplotne potrebe za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode skupne moči 440 kW, temperaturni režim sistema daljinskega ogrevanja je 110/70°C,
- v tehničnem prostoru bo zgrajena interna toplotna postaja (ITP),
- dodatno toplotna črpalka sistema zrak/voda.

5.7 odpadki

- priključitev na sistem ravnanja z odpadki, v sklopu objekta je v kletni etaži zagotovljen prostor za namestitvev ustreznih zabojnikov za zbiranje različnih frakcij komunalnih odpadkov in embalaže, pred objektom pa se ob lokalni cesti uredi prevzemno mesto, na zemljišču s parc. št. 768/17 k. o. Velenje,
- ostali odpadki, ki bodo nastajali znotraj delovnih procesov v objektu se bodo zbirali ločeno v okviru posameznih poslovnih subjektov in bodo odvažani ločeno, skladno s podpisano pogodbo s koncesionarjem.

5.8 telekomunikacije

- priključek izveden iz obstoječega jaška JK14, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 768/17 k.o. Velenje, trasa priključka 768/17, 686/5, k. o. Velenje.

6.0 Varovanje obstoječe infrastrukture:

- pred pričetkom del je potrebno vse mnenjedajalce obvestiti o pričetku del in naročiti zakoličbo obstoječih vodov pri posameznih mnenjedajalcih,
- izkop v neposredni bližini vodov in zaščito izvesti po navodilih mnenjedajalca,
- celotno omrežje in vsa križanja je potrebno posneti za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture
- **prestavilo srednjenapetostnega voda:** vod, ki poteka na severu, se prestavi izven območja gradnje, obstoječi SN kablovod se v točki A. in C. prekine, na obeh lokacijah se izvede nov kabelski jašek, trasa novega kablovoda po zemljišču s parc. št. 675/10, 680/2 in 686/5, k. o. Velenje,
- **prestavilo obstoječega primarnega optičnega telekomunikacijskega omrežja:** vod, ki poteka na severu se prestavi izven območja gradnje, obstoječi vod se v točki B. in D. prekine, na obeh lokacijah uredi nov kabelski jašek, trasa novega kablovoda po zemljišču s parc. št. 675/10, 680/2 in 686/5, k. o. Velenje,
- **prestavitev obstoječega razvod primarnega voda javnega vodovoda DL DN125,** ki poteka po SV delu se prestavi izven območja gradnje, zvede se nov priključek priključnega voda SOVIČ DN 100, trasa novih vodov po zemljišču s parc. št. 675/10, 680/2, k.o. Velenje.

7.0 Ureditev gradbišča:

- območje gradbišča je razvidno iz lokacijskega prikaza, list št. LP2-7 območje gradbišča, gradbena jama,
- poleg zemljišč, kjer je predvidena gradnja stavbe in komunalne infrastrukture, je predvidena ureditev varovanja gradbene jame tudi po zemljišču s parc. št. 686/6, 768/17, 678/10, 682/6, 682/4, 682/5, 682/3, 687/2, 687/3, 3591/10, 3591/17, k. o. Velenje
- ureditev varovanja gradbene jame: AB pilotna stena z geotehničnimi sidri, jeklene zagatnice,
- dostop na gradbišče iz javne ceste LK 451 922 po trasi predvidenega dovoza,
- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti, okolje in živali, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda. v času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, promet, sosednji objekti, okolje, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda.

III.

Pogoj za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. **Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če prijava začetka**

gradnje ne vsebuje katerekoli zahtevanega podatka ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje sploh ni bila podana.

IV.

Zaradi gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi, trpi investitor.

V.

Stroški v tem postopku niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja je dne 8. 12. 2023 po pooblastilu investitorja podal pooblaščenec Rok Ževart iz družbe Adesko, d. o. o. Investitorica je Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje. Gradnja stavbe je predvidena na zemljišču s parc. št. 680/2 in 686/5, k. o. Velenje. K vlogi je bilo priloženo pooblastilo z dne 18. 4. 2023, dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja številka 34/2022, mnenja pristojnih mnenjedaljalcev, pogodbe o ustanovitvi služnostnih pogodb, sklepi oz. odločba Ministrstva za okolje in prostor. Investitor namerava zgraditi nov tehnološki inkubator za potrebe razvoja podjetništva v Mestni občini Velenje. Objekt bo imel štiri etaže, z gabaritno in vsebinsko členjenostjo bo razdeljen na več samostojnih enot, ki bodo razporejene po posameznih etažah objekta. Večina objekta bo namenjena podjetniškim celicam, ki bodo omogočale postavitev različnih proizvodnih linij in procesov. Skrajni severni del objekta v spodnjih treh etažah namenjen raziskovalnim laboratorijem in pripadajočim pisarniškim prostorom. V najvišji etaži bodo urejene poslovne pisarne, ki bodo predvidene za oddajo lokalnim podjetnikom ter večji večnamenski prostor z večjo avlo ter tremi večjimi sejnimi sobam.

Upravni organ je preveril, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 54. člen GZ-1.

DGD številka 34/2022 je izdelan po Pravilniku o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, številka 30/23) in podpisan s strani projektanta in vodje projektiranja, izjava projektanta in vodje projektiranja (obrazec PRILOGA 2A). Z vpogledom v imenik pristojne poklicne zbornice je bilo preverjeno, da je bil vodja projektiranja Rok Ževart v času izdelave projekta vpisan v imenik

Za klasifikacijo vrste objekta glede na namen uporabe (CC-SI) in za razvrstitev objekta glede na zahtevnost so upoštevane določbe o Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, številka 96/22). Bruto tlorisna površina stavbe je 7242 m², objekt je zahteven. Objekt je večnamenski, po pretežnem delu namena uporabe industrijski objekt, CC-SI 12510. Iz DGD 34/2022 je razvidna shema tlorisa posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti. Iz DGD je razvidno, da je večina objekta namenjena podjetniškim celicam, ki bodo omogočale postavitev različnih proizvodnih linij in procesov, znotraj objekta se ne bo izvajala dejavnost, ki bi se na osnovi priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, številka 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), uvrščala v kategorijo C, za katero je predvidena presoja vplivov na okolje. Stavba sama po sebi ne dosega kriterijev iz točke G.II. Za območje poslovne cone Stara vas, kjer je predviden poseg, so bila na podlagi Zakona o varstvu okolja pridobljeni:

- sklep številka 35405/270/2018-7 z dne 11. 10. 2018, razširitev poslovne cone Stara vas, II. faza, ter sklep številka 35405-436/2019-8 z dne 20. 3. 2020 za vročevod v III. fazi razširitve, ni potrebna presoja vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja,
- odločba številka 35431-162/2022-2550-20 z dne 2. 11. 2022, razširitev poslovne cone Stara vas IV. faza, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev, in so navedena v I. točki izreka. Iz mnenj izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev. Investitor pa mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta, upoštevati vse njihove pogoje.

Na podlagi določb 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številka 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju ZUreP-3) je kot mnenjedajalec glede skladnosti gradnje s prostorskimi izvedbenimi akti, pristojna občina. Priloženo je mnenje o skladnosti Mestne občine Velenje, številka 3511-0535/2023-310/A z dne 16. 10. 2023. Iz mnenja je razvidno, da se obravnavana gradnja nahaja na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja Velenje, v enoti urejanja prostora VE 1, podrobnejši enoti VE 1/044. Občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 2/20 in 7/20; v nadaljevanju OPN) je v 158. členu OPN za to območje podaljšal veljavnost prostorsko izvedbenega akta Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 7/21-uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju OPPN). Glede na 4. člen OPPN je območje namenjeno poslovnim, servisnim, proizvodnim, izobraževalnim in stanovanjskim dejavnostim. Objekti na obravnavanem prostoru sledijo linijam komunikacij (cest) v zazidavi. V 8. členu OPPN so podani osnovni podatki za gradnje v posameznem kareju. Predvideni objekt je umeščen v kare L2. Za vsak kare je potrebno glede na dejanske potrebe investitorjev izdelati lokacijsko arhitekturni preizkus členitve posameznih karejev, na katerega je potrebno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Predvidene obodne gradbene linije predvidenih karejev in stavb je potrebno upoštevati v največji možni meri. Prav tako so glede na 30. člen znotraj območja OPPN dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag in pridobitvi soglasja Mestne občine Velenje. Izdelane so bile strokovne podlage za opredelitev dejanskih potreb investitorja za gradnjo številka 34/2022, april 2023, ki jih je izdelal Adesco, d. o. o. Pridobljeno soglasje Mestne občine Velenje k strokovnim podlagam številka 3511-0535/2023-310 z dne 13. 10. 2023. V soglasju in tudi v mnenju je pogoj pridobitve soglasja lastnikov sosednjih parcel. Ker je kletni del objekta predviden do mej z zemljiščem s parc. št. 686/6 k. o. Velenje, in 675/10 k. o. Velenje, in je uporaba navedenih zemljišč investitorju potrebna tudi v času gradnje, so bile sklenjene pogodbe, ki opredeljujejo posege do in na sosednja zemljišča.

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Objekt se priključuje na vso javno oskrbo, ki je bila predhodno zagotovljena na območju tehnološkega parka. Obravnavana gradnja ni na varovanem območju za katero bi bilo potrebno po predpisih o ohranjanju narave izvesti presojo sprejemljivosti.

Investitor je v postopku izkazala pravico graditi. Investitor je v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik zemljišča s parc. št. 686/5 in 680/2, Velenje, zemljišče gradnje stavbe. Prav tako je lastnik zemljišča s parc. št. 686/7 k. o. Velenje, kjer je predviden zadrževalnik meteornih vod. Zemljišče s parc. št. 768/17 k. o. Velenje, v lastni Mestne občine Velenje, grajeno javno dobro, cesta LC 451 922, je dovozna cesta in na tem zemljišču je tudi izvedena komunalna infrastruktura na katero se bodo izvedli priključki. Za izvedbo priključkov je investitor sklenil pogodbo z lastnikom zemljišča s parc. št. 686/6 k. o. Velenje, Tiki Hvac, d. o. o., pravica že vknjižena v zemljiški knjigi ID 23666928. Za izvedbo priključkov je investitor sklenil pogodbo z lastnikom zemljišča s parc. št. 675/10 k. o. Velenje, DBSS, d. o. o., pogodba 1578/2023, iz zemljiške knjige razvidno, da je bil podan predlog za vpis. Za posege v času gradnje na sosednja zemljišča parc. št. 675/10 k. o. Velenje, v lasti DBSS, d.o.o. in parc. št. 686/6 k. o. Velenje, v lasti Tiki Hvac, d.o.o., je investitor sklenil pogodbe, pravice začasnega varovanja gradbene jame, vključno z sidranjem, betonsko gredo ter izkopi in zagatnicami so vknjižene v zemljiški knjigi. V času gradnje bo poseg tudi na območju pod Koroško cesto, v območje pod zemljišče deviacije 1-25, v sklopu rekonstrukcije

Koroške ceste posegajo sidra za pilotne stene, vendar na globini, ki ne vpliva na izvedbo deviacije. Pridobljeno mnenje Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, številka 8.1.11/2023-PTPP/VD-2713 z dne 4. 12. 2023 in pa soglasje za izvajanje gradbenih del v območju ceste, Mestne občine Velenje številka 3711-0217/2023 z dne 14.2.2024 (3. odstavek 46. člena GZ-1).

Iz priloženih dokazil je razvidno, da so dajatve določene z zakonom plačane. Priložena je odločba številka 3548-0153/2023-319 z dne 18. 12. 2023, da se komunalni prispevek ne odmeri. Gradnja je predvidena na območju, ki je po dejanski rabi kmetijsko, boniteta zemljišča s parc. št. 680/2 in 686/5, k. o. Velenje, je pod 35, investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča po Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, številka 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 ZDeb; v nadaljevanju ZUP) in 48. člena GZ-1 ugotavljal, kateri stranski udeleženci imajo pravico sodelovati v postopku in ugotovil, da v obravnavanem primeru v postopku sodelujeta lastnika sosednjih zemljišč:

- parc. št. 675/10, k.o. Velenje, DBSS, strojegradnja, inženiring, storitve, trgovina, d. o. o., Ulica svežih idej 14 d, Velenje,
- parc.št.686/6, k.o. Velenje, Tiki Hvac, razvoj, proizvodnja, prodaja in montaža naprav za ogrevanje, prezračevanje in hlajenje, d. o. o., Partizanska cesta 12, Velenje.

V 51. členu GZ -1 je navedeno da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil kakšno stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Investitor je z mejaši sklenil pogodbe v katerih so določeni posegi ob in na njihovih zemljiščih. Upravni organ ugotavlja, da so bile priložene pogodbe, da se stranskega udeleženca ne vključuje dodatno v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči, 4. odstavek 51. člena GZ-1.

Na severnem delu je lastnik zemljišča RS, območje načrtovane gradnje meji na območje državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje - jug do priključka Slovenj Gradec - jug (Uradni list RS, številka 72/13 in 3/17). V času gradnje je zaradi sider pilotne stene za varovanje gradbene jame delno predviden poseg pod zemljišče deviacije 1-25. Pridobljeno je pozitivno mnenje Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, številka 8.1.11/2023-PTPP/VD-2713 z dne 4. 12. 2023. V 51. členu GZ-1 je navedeno, da če je mnenjedajalec tudi stranka, lahko v mnenju poda tudi izjavo, da se z nameravano gradnjo strinja.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena GZ-1, kar pomeni, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

DGD 34/2022 naveden v I. točki izreka te odločbe, je sestavni del gradbenega dovoljenja glede na 2. odstavek 56. člena GZ-1. V 4. odstavku 76. člena GZ-1 je navedeno, da se po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja prijavi začetek gradnje. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni podana, 1. odstavek 5. člena GZ-1.

Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena ZUP odločal tudi o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Taksa se po 2. odstavku 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

Do uskladitve z določbami GZ-1 se v skladu z 7. odstavkom 141. člena GZ-1 za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1% investicijske vrednosti objekta vendar največ 1.000,00 EUR in ne manj kot 100 EUR, kar v konkretnem primeru (investicijska vrednost 10.920.000,00 EUR) znaša 1.000,00 EUR.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti na naslov Upravna enota Velenje, Rudarska 6a, Velenje ali se poda na sedežu upravnega organa pisno ali ustno na zapisnik. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po 7. odstavku 141. člena GZ-1, v znesku 1.000,00 EUR.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:

Zdenka Berložnik
Višja svetovalka za
gradbene zadeve in
kmetijstvo

Tanja Kos
Vodja oddelka

Vročiti:

- Adesco, d.o.o., Stari trg, 3320 Velenje - osebno
- DBSS, strojogradnja, inženiring, storitve, trgovina, d.o.o, Ulica svežih idej 14 d, 3320

Velenje - osebno

- TIKI HVAC, razvoj, proizvodnja, prodaja in montaža naprav za ogrevanje, prezračevanje in hlajenje, d.o.o., Partizanska cesta 12, 3320 Velenje - osebno
- Mestna občina Velenje, info@velenje.si - ePošta
- Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, gp@dars.si - ePošta
- Elektro Celje, d. d., info@elektro-celje.si - ePošta
- ELES, d. o. o., Ljubljana, info@eles.si - ePošta
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kpv@kp-velenje.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, info@telekom.si - ePošta
- Telemach Slovenija, d.o.o., info@telemach.si - ePošta
- PUP Saubermacher, podjetje za ravnanje z odpadki, d. o. o., podjetje@pup-saubermacher.si - ePošta

